南小岩7丁目 中古戸建

進化・発展し続ける街「小岩」に住まう。

物件種目	中古戸建
最寄駅	小岩駅
タイプ	2DK
価格	3,780万円

◎住環境良好・買物至便!!

【このハウジングマップは概要紹介図です。現況と異なる場合は現況優先となります。】

◇リフォーム履歴◇

平成25年9月　キッチン・洗面・UB・トイレ・DK畳からフローリングに変更・駐車場シャッター交換・2階和室畳交換他

【住居表示】

江戸川区南小岩7-33-17

物件所在地	東京都江戸川区南小岩7丁目
	33-17（住居表示）
交通	JR総武中央線『小岩』　駅
	徒歩　7分
土地	41.95㎡（12.68坪）　ほかに私道面線
建物 構造・規模	木造瓦葺　2階建
建物 面積	51.54㎡（15.59坪）
建物 建物名	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第１種住居地域
建ぺい率	60	容積率	160
他の法令上の制限	準防火地域・第3種高度地区・地区計画区域		
築年月	昭和62年1月	駐車場	1台
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側約3.63m～4.00m公道		
設備			
備考	・セットバック有（確認中） ・売主契約不適合責任免責		

LIFE INFORMATION

◆小岩小学校	1，000m	13分
◆セブン-イレブン南小岩7丁目店	350m	5分
◆小岩郵便局	400m	5分
◆江戸川病院	950m	12分
◆イトーヨーカドー小岩店	600m	8分

神奈川県知事免許(2)第30043号（公社)全日本不動産協会会員

株式会社イデアルライフ

〒212-0023 神奈川県川崎市幸区戸手本町2丁目181番地1

TEL 044-589-8025

FAX 044-589-8026

■取引態様:一般媒介