

高級新築分譲住宅
マニフィック鹿島田⑱
 Magnifique Kashimada
 全2棟

- ☆大型4LDK+車庫!
 (A号棟は2台可!
 車種による)
- ☆土地面積約**24坪!**
- ☆建物面積約**33坪!**
- ☆LDK約21.6帖(A号棟)!
- ☆ホール階段からLDKに
 つながります(B号棟)!
- ☆LD床暖房付!
- ☆生活に便利な立地です!
- ☆フラット35S
 利用可!



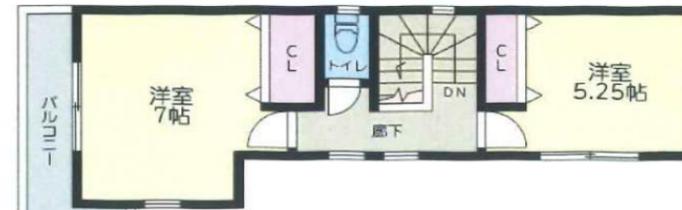
J R 南武線

「**鹿島田**」駅徒歩**11分** 「**新川崎**」駅徒歩**15分**

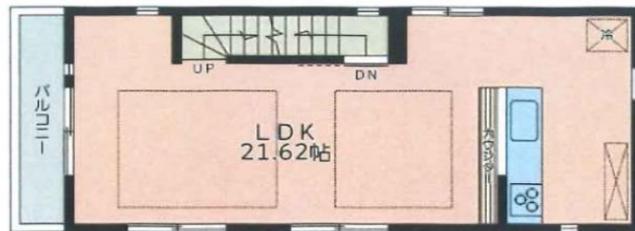
J R 横須賀線・湘南新宿ライン



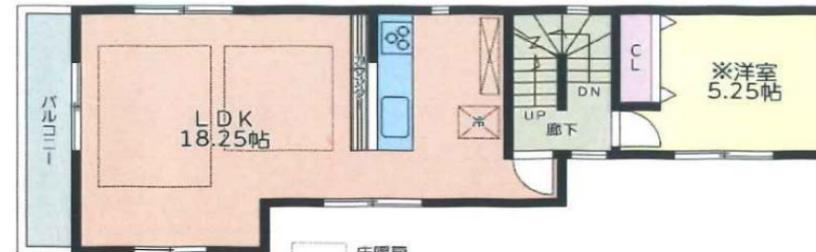
3F 31.67㎡



3F 31.05㎡



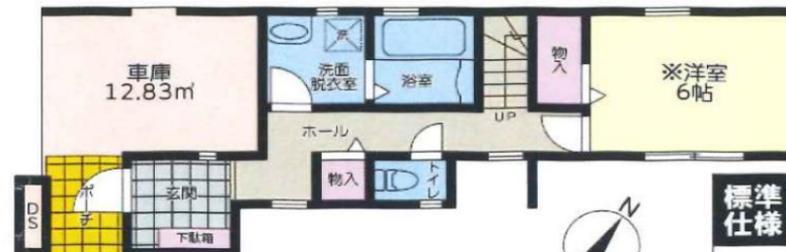
2F 39.12㎡



2F 45.13㎡



1F 40.52㎡(ポーチ含む)



1F 47.40㎡(車庫含む)

A号棟

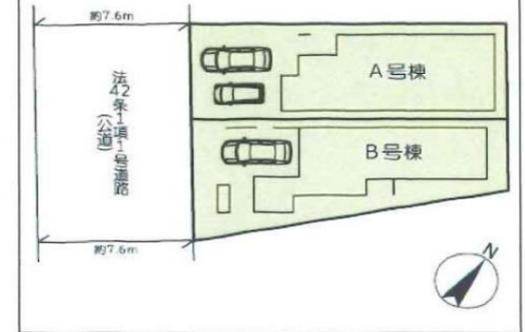
価格 **8,280** (税込) 万円

B号棟

価格 **8,180** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。業者間の図面であることにご注意下さい。

【配置図】



【物件概要】

- ◆ 所在 / 川崎市幸区古川町68-2,3
- ◆ 交通 / J R 南武線「鹿島田」駅徒歩11分
 J R 横須賀線・湘南新宿ライン
 「新川崎」駅徒歩15分
- ◆ 土地面積 / A棟:80.91㎡・B棟:81.57㎡
- ◆ 建物面積 / A棟:111.31㎡(ポーチ1.81㎡含)
 B棟:123.58㎡(車庫12.83㎡含)
- ◆ 構造 / 木造スレート葺3階建
- ◆ 土地権利 / 所有権
- ◆ 建ぺい率 / 60% ◆ 容積率 / 200%
- ◆ 今回販売 / 2棟(全2棟)
- ◆ 用途地域 / 第1種住居地域 ◆ 現況 / 建築中
- ◆ 完成年月 / 2024年9月上旬予定
- ◆ 建築確認番号 / A号棟:第23KAK建確04426号
 B号棟:第23KAK建確04427号
- ◆ 接面道路 / 南西約7.6m公道
- ◆ 設備 / 都市ガス・公営水道・本下水
 ※洋室は建築確認申請では納戸表示になります。

標準仕様

- ◎全居室ペアガラスサッシ
- ◎浴室9インチTV
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎LD床暖房
- ◎食器洗い乾燥機
- ◎浄水器付システムキッチン
- ◎シャワートイレ2基
- ◎ベタ基礎
- ◎全室照明付
- ◎カーテンレール付
- ◎LDガス栓

ジャパンホームシールド株式会社

地盤サポートシステム
 地盤の不同沈下による建物の
 損傷を、引渡し日から10年間に
 わたり、地盤サポート規定に基づき
 5,000万円までを限度に対応します。

株式会社日本住宅保証検査機構(JIO)

「JIOわが家の保険」
 住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および
 雨水の浸入を防止する部分で、地震が発生した時に修繕費用の一定額
 がJIOから発生する(専業主婦)に支払われます。当該期間が発生した
 時に発生する金額の場合、JIOへ保険金の請求ができます。
 ※この保険は専業主婦が契約者となる保険です。

■神奈川県知事(2)第30043号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社イデアルライフ

〒212-0023 神奈川県川崎市幸区戸手本町2丁目181番地1

TEL **044-589-8025**

FAX 044-589-8026

■ 取引態様：媒介

URL: <http://www.life-ideal.com>

E-mail: ideal@life-ideal.com