

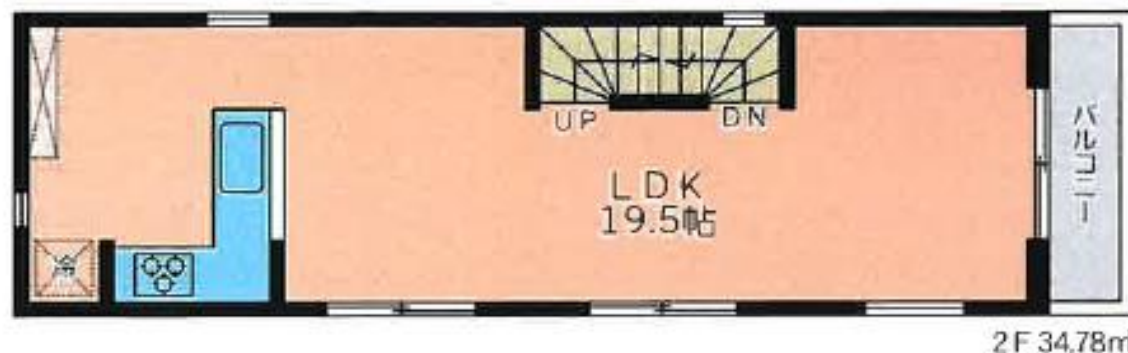
高級新築分譲住宅
マニフィーク川崎浜町
Magnifique Kawasakihamacho
全1棟



京浜東北線

「川崎」駅バス14分「大島四ツ角」徒歩2分

☆LDK約19.5帖! ★4LDK+車庫!
★前面道路幅員約6.3m! ☆日照・住環境良好!



土地面積 58.01㎡
建物面積 110.12㎡
(車庫11.19㎡含む)

価格 **4,980** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。業者間の図面であることをご注意ください。



【物件概要】

- ◆所 在 / 神奈川県川崎市川崎区浜町3丁目2-9
 - ◆交 通 / 京浜東北線「川崎」駅バス14分「大島四ツ角」徒歩2分
 - ◆土地面積 / 公簿58.01㎡(17.54坪)
 - ◆建物面積 / 110.12㎡(33.31坪)
 - ◆構 造 / 木造スレート葺3階建
 - ◆土地権利 / 所有権
 - ◆建ぺい率 / 60%
 - ◆用途地域 / 第2種住居地域
 - ◆都市計画 / 市街化区域
 - ◆公法制限 / 準防火地域・第3種高度地区
 - ◆建築確認番号 / 第2024SBC-種00684Y号(令和6年7月19日)
 - ◆設 備 / 都市ガス・公営水道・本下水
 - ◆備 考 / 建物面積に車庫部分11.19㎡含む
 - ◆間取 / 4LDK
 - ◆地 目 / 宅地
 - ◆容 積 率 / 200%
 - ◆現 況 / 完成済
 - ◆接面道路 / 東側約6.3m公道
 - ◆引 渡 / 即
 - ◆築 年 月 / 2025年2月
- ※洋室は建築確認申請では納戸表示になります。

ファミリーマート 大島三丁目店	約170m
食品館あおば 大島店	約400m
ハックドラッグ大島店	約400m
東三輪幼稚園	約540m
川崎市立大島小学校	約310m
川崎市立臨港中学校	約800m

- 標準仕様
- ◎全居室ペアガラスサッシ
 - ◎TVモニター付インターホン
 - ◎浴室乾燥機付ユニットバス
 - ◎食器洗い乾燥機 ◎浄水器付システムキッチン
 - ◎シャワートイレ2基 ◎ベタ基礎 ◎全室照明付
 - ◎LDガス栓

ジャパンホームシールド株式会社
JAPAN HOME SHIELD
地盤サポートシステム
地盤の不同沈下により生じる建物の損傷を、引渡し日から20年間にわたり、地盤サポート規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

株式会社日本住宅保証検査機構(JIIO)
当社の住宅は消費者を保護する住宅性能保証制度に加盟している住宅です。
保証制度の概要
「JIOWが家の保険」
住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分に発生した時に保証金の一定割合がJIIOから第三者(保証者)に支払われます。当該保証が発生した時に保証金が納付される場合、当該「JIOW」に保証金の請求ができます。※この保証は事業者が契約者となる保証です。

■神奈川県知事(2)第30043号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社イデアルライフ

〒212-0023 神奈川県川崎市幸区戸手本町2丁目181番地1

担当：三井

090-4846-8228

取引態様：媒介

E-mail : ideal@life-ideal.com

URL : https://www.life-ideal.com

★売却物件募集中★

土地・戸建・マンション